

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia
Prospektu: 07.01.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	MOSINOVA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA KRS NR 0000754610 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)
Adres	ul. Niezłomnych 3/12, 62-050 Mosina JAK RÓWNIEŻ TEREN PROWADZONYCH INWESTYCJI Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych
Numer NIP i REGON	7773339187 NIP, o ile został nadany 381636501 REGON, o ile taki posiada
Numer telefonu	501 260 011
Adres poczty elektronicznej	biuro@idmar.pl
Numer faksu	-
Adres strony internetowej dewelopera	https://dominodomy.pl/

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	ul. Fredry 29, Mosina
Data rozpoczęcia	15.03.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.10.2023 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Siewierska 18 a - e, Poznań, dz.nr. 10/2, 11/2, 12/2
Data rozpoczęcia	02.05.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.01.2025 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Leśna 22A, 22B, 24B, 22C, 22D, 24D, Kiekrz, dz.nr. 169/67, 69, 70, 71, 72
Data rozpoczęcia	15.05.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.11.2022 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU						
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	<u>ul. Bursztynowa dz. nr. 961/11, 961/12, 961/13, 961/14, Plewiska gm. Komorniki, województwo wielopolskie, powiat poznański 302107 2.0005</u>					
Numer księgi wieczystej	PO2P/00311133/5					
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak					
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	-					
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	<p>W najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz usługowe.</p> <p>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</p>					
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table border="1"> <tr> <td>Plan ogólny gminy</td> <td rowspan="4"> <p>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</p> <p>UCHWAŁA NR XXV/221/2012 RADY GMINY KOMORNIKI z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych w rejonie ul. Grunwaldzkiej i Fabianowskiej – etap I</p> <p>Publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2012-09-27, poz. 4031 Data wejścia w życie: 2012-10-12</p> </td> </tr> <tr> <td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td> </tr> <tr> <td>Miejscowy plan odbudowy</td> </tr> <tr> <td>Inne⁴⁾</td> </tr> </table>	Plan ogólny gminy	<p>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</p> <p>UCHWAŁA NR XXV/221/2012 RADY GMINY KOMORNIKI z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych w rejonie ul. Grunwaldzkiej i Fabianowskiej – etap I</p> <p>Publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2012-09-27, poz. 4031 Data wejścia w życie: 2012-10-12</p>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan odbudowy	Inne ⁴⁾
Plan ogólny gminy	<p>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</p> <p>UCHWAŁA NR XXV/221/2012 RADY GMINY KOMORNIKI z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych w rejonie ul. Grunwaldzkiej i Fabianowskiej – etap I</p> <p>Publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2012-09-27, poz. 4031 Data wejścia w życie: 2012-10-12</p>					
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego						
Miejscowy plan odbudowy						
Inne ⁴⁾						

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

		https://komorniki.e-mapa.net/implementation/komorniki/pln/pelna_tresc/100.pdf
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (11MN)
	Maksymalna intensywność zabudowy	Powierzchnia całkowitej zabudowy działki budowlanej: - od 8% do 25%, na terenach: 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN , 12MN, 15MN, 18MN, 19MN, 24MN, 25MN, 36MN, 37MN, 39MN, 40MN, 41MN, 45MN i 46MN, -powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego do 60,0 m ² , - powierzchnię zabudowy budynku usługowego do 120,0 m ² ;
	Maksymalna i minimalna naziemna intensywność zabudowy	Powierzchnia całkowitej zabudowy działki budowlanej: - od 8% do 25%, Ustala się poziom parteru nowych budynków: a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu, b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu; 7) ogranicza się wysokość zabudowy dla: a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe oraz nie więcej niż 9,0 m, b) budynków gospodarczo-garażowych– jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,0 m do kalenicy, c) budynków usługowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,5 m do kalenicy;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	- od 8% do 25%, -powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego do 60,0 m ² , - powierzchnię zabudowy budynku usługowego do 120,0 m ² ;
	Maksymalna wysokość zabudowy	ogranicza się wysokość zabudowy dla: a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe oraz nie więcej niż 9,0 m, b) budynków gospodarczo-garażowych– jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,0 m do kalenicy, c) budynków usługowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,5 m do kalenicy;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% działki budowlanej;

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania lokalizowanych na działce budowlanej: a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, b) 2 miejsca parkingowe na każde 100,0 m ² powierzchni użytkowej usług. (MP zapewnione w ramach quad usum).
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów; 2) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji, w tym nakazuje się gromadzenie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi; 3) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy; 4) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami: a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, c) U w przypadku lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, d) U w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcji oświatowej – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, e) U w przypadku lokalizacji domu opieki społecznej – jak dla terenu domu opieki społecznej; 6) lokalizację zieleni w wyznaczonych na rysunku planu strefach na terenach: 7MN, 8MN, 9MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 35MN oraz 39MN, z zastrzeżeniem pkt 7; 7) zapisy pkt 6 nie dotyczą części terenów stanowiących dojazd do nieruchomości oraz zagospodarowanych, w tym trwale utwardzonych; 8) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,

- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się zasięg archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej dla ochrony stanowisk archeologicznych, objętych ochroną konserwatorską i wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, według rysunku planu; 2) w granicach wyznaczonych na rysunku planu stref ochrony archeologicznej ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu, w tym w uzasadnionym przypadku nakaz prowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych; 3) na prowadzenie badań archeologicznych nakazuje się uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego od właściwego konserwatora zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę; 4) przy inwestycjach związanych z szeroko płaszczyznowymi pracami ziemnymi, w tym budową dróg nakazuje się przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych; 5) na prowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych nakazuje się uzyskanie od właściwego konserwatora zabytków pozwolenia konserwatorskiego, w którym zostanie określony niezbędny zakres badań archeologicznych.
	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>nie podejmuje się ustaleń</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) następującą klasyfikację dróg publicznych: <ol style="list-style-type: none"> a) KD-G – klasa główna, b) KD-L – klasa lokalna, c) KD-D – klasa dojazdowa; 2) szerokość dróg publicznych i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu; 3) dla dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu: <ol style="list-style-type: none"> a) szerokość nie mniejszą niż 8,0 m, przy czym dla dróg wewnętrznych na terenach MN, MN/U oraz stanowiących dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych dopuszcza się 5,0 m, b) lokalizację placu do zawracania pojazdów na nieprzelotowym zakończeniu drogi; 4) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne.
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p>

		<p>1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;</p> <p>2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;</p> <p>4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;</p> <p>5) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej;</p> <p>6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none">a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,b) dopuszczenie, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowane firmy do miejsc wskazanych przez służby gminne,c) rozbudowę sieci kanalizacyjnej,d) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,e) dla przepompowni ścieków wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 70,0 m²,f) dla ścieków przemysłowych o składzie odbiegającym od dopuszczalnych norm dotyczących ścieków komunalnych dopuszcza się lokalizację podczyszczalni ścieków na działce budowlanej; <p>7) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none">a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich,b) powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągu pieszego do planowanej sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. c,c) dopuszcza się zastosowanie nawierzchni przepuszczających wody opadowe i roztopowe oraz lokalizację studni chłonnych; <p>8) w zakresie sieci gazowej dopuszcza się budowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;</p> <p>9) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:</p>
--	--	--

		<p>a) zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV,</p> <p>b) zachowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej dystrybucyjnej z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy według zasad określonych w niniejszym planie,</p> <p>c) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej jako kablowych, podziemnych,</p> <p>d) na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych niskiego napięcia na linie kablowe, podziemne, w szczególności na odcinkach kolidujących z zabudową, przy czym dla linii skablowanych nie obowiązują wyznaczone na rysunku ochronne pasy wolne od zabudowy,</p> <p>e) dopuszczenie zachowania istniejącej i lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych,</p> <p>f) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych małogabarytowych wolno stojących,</p> <p>g) w przypadku zmiany stacji słupowej na małogabarytową lub lokalizacji nowej stacji małogabarytowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50,0 m²</p> <p>h) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy;</p> <p>10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:</p> <p>a) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,</p> <p>b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe,</p> <p>c) w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na terenach MN i MN/U dopuszczenie lokalizacji wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, - na pozostałych terenach dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach lub wolno stojących na wydzielonych działkach budowlanych
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>MN- j.w. (na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym)</p> <p>MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej</p>

Maksymalna intensywność zabudowy	<p>MN- j.w. (na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym)</p> <p>MN/U - ogranicza się wysokość zabudowy dla: a) budynków mieszkalno-usługowych i usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w poddaszu użytkowym oraz nie więcej niż 7 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 12,0 m do kalenicy, b) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9,0 m, c) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 5,0 m do kalenicy;</p>
Maksymalna i minimalna naziemna intensywność zabudowy	<p>MN- j.w. (na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym)</p> <p>MN/U- ogranicza się wysokość zabudowy dla: a) budynków mieszkalno-usługowych i usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w poddaszu użytkowym oraz nie więcej niż 7 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 12,0 m do kalenicy, b) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9,0 m, c) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 5,0 m do kalenicy;</p>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>MN- j.w. (na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym)</p> <p>MN/U- ogranicza się: a) powierzchnię całkowitej zabudowy działki budowlanej od 10% do 45%, przy czym powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może być większa niż 25% powierzchni działki budowlanej, b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego do 60,0 m²;</p>
Maksymalna wysokość zabudowy	<p>MN- j.w. (na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym)</p> <p>MN/U- a) budynków mieszkalno-usługowych i usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w poddaszu użytkowym oraz nie więcej niż 7 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 12,0 m do kalenicy, b) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9,0 m,</p>

		c) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 5,0 m do kalenicy;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MN- j.w. (na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym) MN/U- ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 25% działki budowlanej;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MN- j.w. (na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym) MN/U- a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, b) 3 miejsca parkingowe na każde 100,0 m ² powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem lit. c i d, c) dla obiektów gastronomicznych - 4 miejsca parkingowe na 10 stanowisk konsumpcyjnych, d) dla obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym hoteli i budynków świadczących usługi hotelarskie - 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc noclegowych oraz jedno miejsce dla autobusów w przypadku obiektu oferującego więcej niż 40 miejsc noclegowych, e) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji; Sumaryczna ilość miejsc postojowych dla obiektów wielofunkcyjnych.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	BRAK- obowiązuje MPZP Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu BRAK- obowiązuje MPZP
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	-
	forma architektoniczna	-
	usytuowanie linii zabudowy	-
	intensywność wykorzystania terenu	-
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	-

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	-
--	---	---

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	-
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	-
	Naziemna intensywność zabudowy	-
	Wysokość zabudowy	-
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Planowana jest budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z pływalnią w Plewiskach. Teren opracowania koncepcji obejmuje w części działki o numerach ewid. gruntu: 618/126, 618/124, 618/93, obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat poznański
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	-
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	-
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	-
	miejscowych planach odbudowy	-

mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	-
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz informacjami na stronie: https://www.komorniki.pl/aktualnosci/aktualnie-realizowane-inwestycje-drogowe-w-gminie-komorniki.html - Budowa ul. Miodowej i ul. Pasieki w Plewiskach
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	-
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	-
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	-

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	-
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	-
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	-
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	-
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	-
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	-

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	<u>nie dotyczy</u>	<u>nie*</u>
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<u>nie dotyczy</u>	<u>nie*</u>
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<u>tak*</u>	<u>nie dotyczy</u>
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	-	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	-	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. Zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	<p>- Zgłoszenie nr AB.6743.14.141.2025.V, Organ do którego dokonano zgłoszenia: Starosta Poznański, w dniu 15.12.2025 r. organ wydał zaświadczenie o braku sprzeciwu do zamiaru budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne dwulokalowego wolnostojącego zlokalizowanego w Plewiskach, gm. Komorniki, na dz. 961/11</p> <p>- Zgłoszenie nr AB.6743.14.144.2025.V, Organ do którego dokonano zgłoszenia: Starosta Poznański, w dniu 15.12.2025 r. organ wydał zaświadczenie o braku sprzeciwu do zamiaru budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne dwulokalowego wolnostojącego zlokalizowanego w Plewiskach, gm. Komorniki, na dz. 961/12</p> <p>- Zgłoszenie nr AB.6743.14.147.2025.V, Organ do którego dokonano zgłoszenia: Starosta Poznański, w dniu 15.12.2025 r. organ wydał zaświadczenie o braku sprzeciwu do zamiaru budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne dwulokalowego wolnostojącego zlokalizowanego w Plewiskach, gm. Komorniki, na dz. 961/13</p> <p>- Zgłoszenie nr AB.6743.14.146.2025.V, Organ do którego dokonano zgłoszenia: Starosta Poznański, w dniu 15.12.2025 r. organ wydał zaświadczenie o braku sprzeciwu do zamiaru budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne dwulokalowego wolnostojącego zlokalizowanego w Plewiskach, gm. Komorniki, na dz. 961/14</p>	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinne	-	

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac: planowane 22.12.2025 r. Zakończenie prac: 31.12.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Cztery budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalne (łącznie 8 lokali)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	załącznik nr 3- mapa terenu
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Wg normy PN-ISO 9836: 2015-12.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	<u>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</u>	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	Składka stanowi iloczyn stawki procentowej w wysokości 0,45% (45/100 procenta) oraz wartości wpłaty Nabywcy. Stawkę procentową określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywców lokalu lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym (Dz. U. 2021, poz 1177).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.
---	---

2. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.
3. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia, określonego w jego harmonogramie.
4. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego.
5. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana.
7. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy, a w przypadku jego nie przedstawienia w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. W czasie obowiązywania Umowy Rachunku Powierniczego oraz w terminie, o którym mowa powyżej, Umowa Rachunku Powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w Umowie Rachunku Powierniczego
8. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.
9. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów.
10. w związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz Ceny Lokalu/ domu jednorodzinnego,
11. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. Środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje.

w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku

	<p>Powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z Umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca</p> <p>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 ustawy deweloperskiej.</p> <p>W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>Koszty kontroli ponosi deweloper.</p>																																																				
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>Bank Spółdzielczy Duszniki</p>																																																				
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">I etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zakup nieruchomości gruntowej, przygotowanie dokumentacji projektowej</td> <td>24.07.2025</td> <td>25%</td> </tr> <tr> <th colspan="3">II etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:</th> </tr> <tr> <td>roboty przygotowawcze, roboty ziemne i fundamentowe</td> <td>20.02.2026</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <th colspan="3">III etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:</th> </tr> <tr> <td>ściany nośne parteru</td> <td rowspan="2">30.03.2026</td> <td rowspan="2">15%</td> </tr> <tr> <td>strop nad parterem</td> </tr> <tr> <th colspan="3">IV etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:</th> </tr> <tr> <td>ściany nośne piętra</td> <td>30.04.2026</td> <td>12%</td> </tr> <tr> <th colspan="3">V etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:</th> </tr> <tr> <td>więźba wraz z pokryciem dachu</td> <td>30.06.2026</td> <td>12%</td> </tr> <tr> <th colspan="3">VI etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:</th> </tr> <tr> <td>instalacje elektryczne</td> <td rowspan="3">31.08.2026</td> <td rowspan="3">11%</td> </tr> <tr> <td>tynki wewnętrzne</td> </tr> <tr> <td>Instalacje wod-kan i co wewnętrzne (bez osprzętu)</td> </tr> <tr> <td>Stolarka okienna</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="3">VII etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:</th> </tr> <tr> <td>ocieplenia budynku i posadzki wewnątrz budynku</td> <td rowspan="2">31.12.2026</td> <td rowspan="2">10%</td> </tr> <tr> <td>Montaż grzejników i kotła c.o.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">zawiadomienie przez dewelopera o zakończeniu budowy przy jednoczesnym braku sprzeciwu ze strony właściwego organu lub uzyskaniu przez dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie"</td> </tr> </tbody> </table>	I etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:			zakup nieruchomości gruntowej, przygotowanie dokumentacji projektowej	24.07.2025	25%	II etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:			roboty przygotowawcze, roboty ziemne i fundamentowe	20.02.2026	15%	III etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:			ściany nośne parteru	30.03.2026	15%	strop nad parterem	IV etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:			ściany nośne piętra	30.04.2026	12%	V etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:			więźba wraz z pokryciem dachu	30.06.2026	12%	VI etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:			instalacje elektryczne	31.08.2026	11%	tynki wewnętrzne	Instalacje wod-kan i co wewnętrzne (bez osprzętu)	Stolarka okienna			VII etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:			ocieplenia budynku i posadzki wewnątrz budynku	31.12.2026	10%	Montaż grzejników i kotła c.o.	zawiadomienie przez dewelopera o zakończeniu budowy przy jednoczesnym braku sprzeciwu ze strony właściwego organu lub uzyskaniu przez dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie"		
I etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:																																																					
zakup nieruchomości gruntowej, przygotowanie dokumentacji projektowej	24.07.2025	25%																																																			
II etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:																																																					
roboty przygotowawcze, roboty ziemne i fundamentowe	20.02.2026	15%																																																			
III etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:																																																					
ściany nośne parteru	30.03.2026	15%																																																			
strop nad parterem																																																					
IV etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:																																																					
ściany nośne piętra	30.04.2026	12%																																																			
V etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:																																																					
więźba wraz z pokryciem dachu	30.06.2026	12%																																																			
VI etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:																																																					
instalacje elektryczne	31.08.2026	11%																																																			
tynki wewnętrzne																																																					
Instalacje wod-kan i co wewnętrzne (bez osprzętu)																																																					
Stolarka okienna																																																					
VII etap realizacji przedsięwzięcia polegający na:																																																					
ocieplenia budynku i posadzki wewnątrz budynku	31.12.2026	10%																																																			
Montaż grzejników i kotła c.o.																																																					
zawiadomienie przez dewelopera o zakończeniu budowy przy jednoczesnym braku sprzeciwu ze strony właściwego organu lub uzyskaniu przez dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie"																																																					
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Ustalona w umowie cena sprzedaży jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokalu/domu jednorodzinnego jest stała i gwarantowana, bez względu na ewentualne zmiany dotyczące oferty przedmiotowej inwestycji.</p> <p>Cena może ulec zmianie tylko i wyłącznie w następujących przypadkach:</p> <p>a) jeżeli w wyniku zmiany obecnej stawki podatku od towarów i usług VAT, która nastąpi przed przeniesieniem prawa własności lokalu mieszkalnego na nabywcę, stawki podatku od towarów i usług VAT zmieniają się, cena w tym zakresie:</p> <p>a') w przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług VAT wobec obowiązującej obecnie: zostanie odpowiednio zwiększona – o kwotę zwiększonego ze względu na zwiększenie stawki podatku od</p>																																																				

towarów i usług VAT i w przypadku zwiększenia tego podatku – nabywca zapłaci kwotę wynikającą ze zwiększenia najpóźniej w dniu dokonania odpowiednio płatności tego świadczenia na poczet ceny, którego dotyczy wzrost stawki podatku od towarów i usług VAT,

a”)w przypadku zmniejszenia stawki podatku od towarów i usług VAT: zostanie odpowiednio umniejszona o kwotę wynikającą ze zmniejszonej stawki niezapłaconych kwot świadczeń na poczet ceny – umniejszenie dotyczyć będzie odpowiednio poszczególnych niezapłaconych kwot świadczeń na poczet ceny i kwota, o którą nastąpiło zmniejszenie będzie umniejszać ostatnią kwotę świadczeń na poczet ceny,

b) w przypadku gdy inwentaryzacja powierzchni lokalu mieszkalnego wykaże inną powierzchnię niż określona w umowie deweloperskiej, wówczas cena nabycia lokalu mieszkalnego zmieni się w sposób następujący:

b’)rozliczenie będzie dokonane z uwzględnieniem ceny za 1 m² powierzchni lokalu, która to powierzchnia określona jest w umowie deweloperskiej,

b”)w przypadku zwiększenia powierzchni lokalu mieszkalnego w stosunku do określonej w umowie deweloperskiej, cena zostanie zwiększona proporcjonalnie do zaistniałej zmiany,

b’’)w przypadku zmniejszenia powierzchni lokalu mieszkalnego w stosunku do określonej w umowie deweloperskiej, cena zostanie zmniejszona proporcjonalnie do zaistniałej zmiany

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024r poz. 0000) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej;
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej;
- 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;

- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia tej umowy;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z tej umowy;
- 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej;
- 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy deweloperskiej;
- 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie;
- 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej, za opóźnienie Dewelopera w przeniesieniu na Nabywcę własności lokalu, za każdy dzień opóźnienia, na kwotę w wysokości 0,01 % dziennie od kwoty wszystkich świadczeń zapłaconych przez Nabywcę na rzecz Dewelopera na poczet ceny na dzień naliczenia kary.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy deweloperskiej.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej.

Dodatkowo strony ustaliły możliwość odstąpienia przez nabywcę w poniższych przypadkach:

- jeśli w przypadku zwiększenia powierzchni użytkowej Lokalu po przeprowadzeniu inwentaryzacji powykonawczej cena lokalu ulegnie podwyższeniu Nabywca może złożyć w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania od Spółki informacji w tym zakresie, zgodnie umową deweloperską oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo wyrazić wolę zapłaty ceny wyższej,
- jeżeli w przypadku zmiany stawek i/lub zasad naliczania podatku od towarów i usług w okresie obowiązywania umowy, opisana wyżej cena brutto ulegnie odpowiedniej zmianie o wartość podatku wynikającą z tej zmiany, przy czym Nabywca może złożyć w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania od Spółki, zgodnie z umową deweloperską, informacji o zmianie ceny oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo wyrazić wolę zapłaty ceny wyższej,

W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z powyższych przyczyn zwrot dokonanych przez Nabywcę przedpłat nastąpi w sposób określony w umowie deweloperskiej, bez odsetek, bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Dewelopera, na rachunek bankowy Nabywcy.

2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy:

- 1) w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, Deweloper zachowuje prawo do żądania zapłaty odsetek za czas opóźnienia Nabywcy ze spełnieniem świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera, liczonych od kwoty świadczenia, którego dotyczyło opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia do dnia spełnienia świadczenia, w wysokości 0,01 % dziennie,
- 2) w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku nieuzasadnionego

niestawiennictwa się Nabywcy pomimo dwukrotnego wezwania do przez Dewelopera.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, Spółka dokona zwrotu kwot wpłaconych na poczet ceny po potrąceniu należnych odsetek i kar umownych.

3. Obowiązki dewelopera w przypadku odstąpienia Nabywcy od umowy:

- 1) W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 ustawy deweloperskiej, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy.
- 2) W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 ustawy deweloperskiej, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. -
- 3) Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.
- 4) W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 ustawy deweloperskiej, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. -

4. Skuteczność odstąpienia:

- 1) Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnionego na rzecz Nabywcy roszczenia wynikającego z zawarcia umowy deweloperskiej złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

2) W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 ustawy deweloperskiej, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnionego na rzecz Nabywcy roszczenia wynikającego z zawarcia umowy deweloperskiej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

5. W przypadku skorzystania przez którąkolwiek ze stron z prawa do **odstąpienia** od umowy deweloperskiej, zwrot sum wniesionych na poczet ceny nabycia przedmiotu umowy zostanie dokonany w następujący sposób:

w odniesieniu do kwot wpłaconych przez Nabywcę na rachunek powierniczy, a niewypłaconych Deweloperowi, bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, zgodnie z zasadami określonymi w umowie o prowadzenie otwartego rachunku powierniczego,

kwoty wpłacone przez Nabywcę na rachunek powierniczy, a wypłacone Deweloperowi zostaną zwrócone przez Dewelopera w terminie 30 (trzydziestu) dni – licząc od dnia odstąpienia.

6. **W przypadku rozwiązania** umowy deweloperskiej:

kwoty wpłacone przez Nabywcę na rachunek powierniczy, a **niewypłacone Deweloperowi** Bank wypłaci zgodnie z oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym,

- **zwrot sum** wniesionych na poczet ceny nabycia przedmiotu umowy przez Nabywcę na rachunek powierniczy, a **wypłaconych Deweloperowi**, zostanie dokonany w sposób i w terminie ustalonym wspólnie przez Strony, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od dnia rozwiązania umowy deweloperskiej

i pod warunkiem zwrotu Lokalu Deweloperowi jeśli został Nabywcy uprzednio wydany, w tym przy uwzględnieniu postanowień umowy deweloperskiej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- w przypadku obciążenia nieruchomości hipoteką, zgoda na wykreślenie hipoteki na rzecz Nabywcy, który na podstawie umowy deweloperskiej uprawniony jest do nabycia prawa własności nieruchomości, zostanie wydana pod warunkiem, że Nabywca dokona wpłaty 100% ceny sprzedaży brutto przedmiotowej nieruchomości na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy.

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. NIE DOTYCZY

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; nie dotyczy
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; nie dotyczy
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; nie dotyczy

9) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

w przypadku obciążenia nieruchomości hipoteką, zgoda na wykreślenie hipoteki na rzecz Nabywcy, który na podstawie umowy deweloperskiej uprawniony jest do nabycia prawa własności nieruchomości, zostanie wydana pod warunkiem, że Nabywca dokona wpłaty 100% ceny sprzedaży brutto przedmiotowej nieruchomości na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy.

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym Duszniki z siedzibą w Szamotułach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego Duszniki z siedzibą w Szamotułach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy Duszniki z siedzibą w Szamotułach korzysta także z następujących znaków towarowych:



- Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego

<p>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>30.03.2027 r.</p>	
<p>Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Liczba kondygnacji</p>	<p>2</p>
	<p>Technologia wykonania</p>	<p>Zgodnie z załącznikiem nr 4</p>
	<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>Zgodnie z załącznikiem nr 4</p>
	<p>Liczba lokali w budynku</p>	<p>2</p>
	<p>Liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p>właściciel każdego lokalu na podstawie umowy o podział quoad usum będzie uprawniony do korzystania z części gruntu, którą może przeznaczyć na miejsca postojowe</p>
	<p>Dostępne media w budynku</p>	<p>Prąd, woda, gaz, kanalizacja</p>
	<p>Dostęp do drogi publicznej</p>	<p>Działka 961/11 i nr 961/14 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dodatkowo dostęp do nowo wybudowanych budynków na tych działkach zostanie zapewniony poprzez zbycie udziału w działce nr 961/15 będącej własnością</p>

		dewelopera, a działki nr 961/12 i nr 961/13 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przy czym dostęp ten zostanie im zapewniony poprzez zbycie udziału w ww. działce nr 961/15.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Na działcew budynku nr znajdować się będzie, między innymi, lokal mieszkalny (numer lokalu) oznaczony na planie zagospodarowania numerem	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia użytkowa lokalum2	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	-	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	-	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	-	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	-	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	-	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.

2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
 4. Standard wykończenia
-